

Tarife der privaten Bausparkassen

Der Stand der Information ist auf den einzelnen Tarifübersichten angegeben.

Aachener Bausparkasse AG

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparkasse Mainz AG

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

BHW Bausparkasse AG

Debeka Bausparkasse AG

Deutsche Bank Bauspar AG

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Deutscher Ring Bausparkasse AG

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Wüstenrot Bausparkasse AG

Aachener Bausparkasse AG – Stand vom 1. Februar 2014

Tarife	N1 / R1 *	N2 / R2	N3 / R3
Sparphase:			
Abschlussgebühr ¹		1,6 ‰ der Bausparsumme	
Monatlicher Regelsparbeitrag		3,5 ‰ der Bausparsumme	
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau)	1,5 ‰ p.a. + 1,9 ‰ Zinsbonus bei N1 ² + 2,5 ‰ Zinsbonus bei R1 ^{3,4}	1,5 ‰ p.a.	0,5 ‰ p.a.
Mindestansparung (MA) in % der Bausparsumme	40 ‰	40 ‰	50 ‰
Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	$\frac{\text{Summe der Guthabensalden an den Bewertungsstichtagen} \times \text{BWZ-Faktor}}{\text{Bausparsumme}} = \text{BWZ}$		
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 ‰ der Bausparsumme	0,8 / 1,0	1,0 / 1,6	1,6
Kontogebühr	zzt. 12,00 € p.a. im Tarif N; 18,00 € p.a. im Tarif R (wird zum 1.1. eines jeden Jahres dem Konto belastet – im ersten Vertragsjahr quartalsweise anteilig ab Vertragsbeginn)		
Bauspardarlehensanspruch	BS ./ Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)	BS ./ Guthaben	
Mindest-BWZ	5,6		
Darlehensphase:			
Darlehensgebühr	Keine Darlehensgebühr (Wahlweise kann eine 3%ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen werden ⁵ .)		3,0 ‰ des Bauspardarlehens
Verzinsung des Bauspardarlehens (p.a. bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)	2,25 ‰ - 6,00 ‰ ^{4,6,7}	2,25 ‰ - 4,75 ‰ ^{4,6,7}	3,95 ‰
Effektiver Jahreszins nach der Preisangabenverordnung	2,71 ‰ - 8,04 ‰	2,71 ‰ - 6,70 ‰	4,65 ‰ - 7,10 ‰
Monatliche Zins- und Tilgungsrate ⁸	3 ‰ - 6 ‰ der Bausparsumme		

* keine Neugeschäftsabschlüsse mehr möglich

- In den Altersvorsorge-Tarifen R1, R2 und R3 wird die Abschlussgebühr auf 5 Jahre verteilt erhoben.
- Zinsbonus gemäß § 3 ABB: Tarifvariante N1: bei Zuteilung und Auszahlung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren **und** Darlehensverzicht **oder** bei Darlehensgewährung mit 6%iger Darlehensverzinsung und Inanspruchnahme der 3%igen Darlehensgebühr. Nach einer Sparzeit von mehr als 8 Jahren ist die Zinsbonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.
- Zinsbonus gemäß § 3 ABB: Tarifvariante R1: bei Zuteilung und Auszahlung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren **und** Darlehensverzicht **oder** bei Darlehensgewährung mit 6%iger Darlehensverzinsung und Inanspruchnahme der 3%igen Darlehensgebühr.
- Nach einer Sparzeit von mehr als 15 Jahren ist in der Tarifvariante R1 die Zinsbonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr sowie in den Tarifvarianten R1/R2 das Wahlrecht des niedrigsten Darlehenszinses bei Zuteilung in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.
- Wird die 3%ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen, wird in der Tarifvariante N1 ein Zinsbonus in Höhe von 1,9 ‰ und in der Tarifvariante R1 ein Zinsbonus in Höhe von 2,5 ‰ jährlich vom jeweiligen Bausparguthaben gewährt; der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen beträgt in diesem Fall 6,00 ‰ p.a.; in der Tarifvariante N2/R2 ermäßigt sich der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen um 0,5 ‰ bis auf 1,75 ‰ p.a. (effektiver Jahreszins 2,73 ‰ - 6,70 ‰).
- Der Zinssatz ist abhängig von der bei Zuteilung der Bausparsumme erreichten Bewertungszahl.
- Darlehenszins gemäß § 11 ABB: Tarifvariante N1, N2/R1, R2: Wahlmöglichkeit des Darlehenszinses durch den Bausparer in Abhängigkeit von der Zuteilungsbewertungszahl und/oder Wahl der 3%igen Darlehensgebühr.
- Der monatliche Tilgungsbeitrag bestimmt sich nach der Höhe der Zuteilungsbewertungszahl und des gewählten Darlehenszinses.

Aachener Bausparkasse AG – Stand vom 1. Februar 2014

Tarife	T1 / G1 *	T2 / G2	T3 / G3
Sparphase:			
Abschlussgebühr ¹		1,0 % der Bausparsumme	
Monatlicher Regelsparbeitrag		4,0 ‰ der Bausparsumme	
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau)	T1: 1,5 % p.a. / G1: 1,0 % p.a. + 1,5 ‰ Zinsbonus ^{2, 4}	T2: 1,5 % p.a. / G2: 1,0 % p.a.	0,5 % p.a.
Mindestansparung (MA) in % der Bausparsumme	40 %	30 %	50 %
Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	<u>Summe der Guthabensalden an den Bewertungsstichtagen x BWZ-Faktor</u> = BWZ Bausparsumme		
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	0,8		1,5
Kontogebühr		Keine Kontogebühr	
Bauspardarlehensanspruch	BS ./ Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)		BS ./ Guthaben
Mindest-BWZ		5,6	
Darlehensphase:			
Darlehensgebühr		Keine Darlehensgebühr	
Verzinsung des Bauspardarlehens (p.a. bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)	5,25 %	2,40 % / 3,75 % / 3,95 % ^{3, 5, 6}	3,50 %
Effektiver Jahreszins nach der Preisangabenverordnung	5,54% - 5,71 %	2,84 % - 4,54 %	3,82 % - 3,97 %
Monatliche Zins- und Tilgungsrate ⁷	3,5 ‰ - 5,5 ‰ der Bausparsumme	4,0 ‰ - 10,0 ‰ der Bausparsumme	4,0 ‰ - 6,0 ‰ der Bausparsumme

* keine Neugeschäftsabschlüsse mehr möglich

1 In den Altersvorsorge-Tarifen G1, G2 und G3 wird die Abschlussgebühr auf 5 Jahre verteilt erhoben.

2 Zinsbonus gemäß § 3 ABB: Tarifvariante T1/G1: bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren.

3 Nach einer Sparzeit von mehr als 15 Jahren ist in der Tarifvariante G2 das Wahlrecht des niedrigsten Darlehenszinses bei Zuteilung in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.

4 Für die Zeit ab dem Kalenderjahr, das auf das Kalenderjahr folgt, in dem der Vertrag erstmalig zugeteilt werden könnte, spätestens ab dem 10. Kalenderjahr nach Vertragsabschluss ist die Zinsbonusgewährung in der Tarifvariante T1/G1 für das jeweilige Kalenderjahr in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.

5 Der Zinssatz ist abhängig von der bei Zuteilung der Bausparsumme erreichten Bewertungszahl.

6 Darlehenszins gemäß § 11 ABB: Tarifvariante T2/G2: Wahlmöglichkeit des Darlehenszinses durch Bausparer in Abhängigkeit von der Zuteilungsbewertungszahl und der Höhe des Sparguthabens.

7 Der monatliche Tilgungsbeitrag bestimmt sich nach der Höhe der Zuteilungsbewertungszahl und des gewählten Darlehenszinses.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	»easy finanz Riester«	AL-Bau finanz 1,5	AL-Bau finanz 2,5	AL-Bau finanz +
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ¹	1,0	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²	1,0 bzw. 1,6 ²
Mtl. Sparbeitrag (%) ¹	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%) ³	1,4	0,25	0,25	0,75 ⁴
Bonus (%)	-	-	-	-
Mindestansparung (%) ¹	40 ⁶	50 ⁵	40 ⁶	30 ⁷
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung	<u>Ges. Zins x 1,89</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 5,25</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 8,9</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 2,2</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl	34	34	34	34
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)	-	-	-	-
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ^{1, 8} (bei Mehrzuteilung)	0,3617 - 0,5615 (0,7068 - 1,1635)	0,39 bzw. 0,49 (0,85 bzw. 0,95)	0,40 bzw. 0,55 (0,70 bzw. 0,94)	0,41 bzw. 0,60 (0,80 bzw. 1,05)
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%) ³	3,9	1,5	2,5	3,5
Effektiver Jahreszins (%)	4,09 - 4,20 ¹⁰	1,69 - 1,90 ⁹	2,66 - 2,87 ⁹	3,68 - 3,86 ⁹

- 1 % der Bausparsumme
- 2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG); Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme
- 3 Taggenaue Verzinsung
- 4 2,25 % rückwirkend ab Vertragsbeginn bei Darlehensverzicht und 7 Jahren Laufzeit; wenn weder Vertragsänderungen noch Vor- und Zwischenfinanzierungen bzw. Abtretungen und Verpfändungen erfolgt sind; der erhöhte Zinssatz wird längstens für 8 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt
- 5 Fester Darlehensanspruch von 50 % bzw. 75 % bei Mehrzuteilung
- 6 Fester Darlehensanspruch von 60 % bzw. 90 % bei Mehrzuteilung
- 7 Fester Darlehensanspruch von 70 % bzw. 100 % bei Mehrzuteilung
- 8 Je nach Bewertungszahl
- 9 Je nach Bewertungszahl, Abschlussgebühr und Inanspruchnahme der Mehrzuteilung
- 10 Je nach Bewertungszahl, Bausparsumme und Inanspruchnahme der Mehrzuteilung

Tarife	I (maxDirekt)		maxBasis	H (maxLine)		maxSparplus ⁶	W (WohnriesterPlus)
	Version F	Version R ⁶		maxPremium	maxSparplus ⁶		
Sparphase:							
Abschlussgebühr (%) [*]	100 € ¹	100 € ¹	1,0	1,6	1,0	1,6 ¹⁰	
mtl. Sparbeitrag (%) [*]	3	3	3	3	3	3	
Guthabenzinssatz (%)	0,25	0,25	0,5	0,5	0,5	2,0	
Garantiezin (%)	-	1,76 – 3,01 ⁷	-	-	2,01 – 3,26 ⁷	-	
Mindestansparung (%) [*]	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³	40 ³	
Mindestsparzeit in Monaten	18 ³	36 – 120 40 ⁸	18 ³	18 ³	36 – 120 ⁸	18 ³	
Bewertungszahlenberechnung ^{**}	<u>Zinnsu x 800 x BZ-Faktor</u>		<u>Zinnsu x 400 x BZ-Faktor</u>		<u>Zinnsu x 400 x BZ-Faktor</u>		<u>Zinnsu x 100 x BZ-Faktor</u>
Mindestbewertungszahl	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³	3,15 ³
Darlehensphase:							
Darlehensgebühr (%)	-	-	-	-	-	-	3,0
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) [*]	5 ³	6 ³	5 ³	5 ³	6 ³	6 ³	6 ³
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	2,74	2,85 - 5,51 ⁹	2,94	1,44 - 2,74 ^{3,5}	3,10 - 5,76 ⁹	4,50 / ab 1,50 bei ³	
eff. Jahreszins (%)	2,78 - 4,78 ^{2,3,4}	2,93 – 5,90 ^{2,3,4}	3,08 - 3,34 ^{3,4}	2,25 - 3,36 ^{3,4,5}	3,37 - 6,29 ^{3,4}	5,59 / ab 2,58 bei ^{3,4}	

* der Bausparsumme

** BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mindestens jedoch 1;

BS = Bausparsumme; Zinnsu = Summe der Guthabenzinsen

- 1 pauschal bis 50.000 € Bausparsumme; Mindestbausparsumme: 10.000 €
- 2 abhängig von der Bausparsumme
- 3 bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst):
Mindestsparzeit: 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel
- 4 bei Wahlzuteilung abhängig von Darlehenshöhe und Tilgungsbeitrag

5 Standard 2,74%; bei Wahlzuteilung kann ein Sollzinssatz von 1,44% / 1,94% oder 2,44% gewählt werden

6 in Version R und maxSparplus wird ein Sparplan über 3 bis 10 Jahre fest vereinbart; die garantierte Verzinsung des Sparguthabens beträgt je nach vereinbarter Sparzeit 1,76 bis 3,01% in Version R bzw.

2,01 bis 3,26% in maxSparplus (inkl. Bonus), nach Ablauf des Sparplans beträgt die Guthaberverzinsung 0,25 bzw. 0,5%

- 7 je nach vereinbarter Sparzeit von 3 - 10 Jahren
- 8 Varianten des Sparplans: 3, 5, 7 oder 10 Jahre
- 9 der gebundene Sollzinssatz liegt 2,50 Prozentpunkte über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz
- 10 die Abschlussgebühr wird in 5 gleich hohen Jahresraten belastet

	Tarif Fuchs					Spezialtarife				
	Finanzieren (Bau/Erwerb und Anschlussfinanzierung)		Modernisieren /Energie sparen	Alleskönner	Sparen	Alleskönner Junge Leute	Riester	Finanzieren		
	Fuchs Langzeit (XL)	Fuchs Vierpromille (XV)	Fuchs Mindestspar- guthaben 40% (XM)	Fuchs Spezial (XS)	Fuchs Standard (XX)	Fuchs Rendite (XR)	Fuchs Junge Leute (Y)	Fuchs WohnRente (WF)	FuchsBau (J)	
Sparphase:										
Guthabenzinssatz in % p.a.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	0,5 + max. Bonus ⁷ 100 € / 200 € / 300 €	0,25	0,25	
Treuherämie in % p.a. ca.	-	-	-	-	0,75 ⁵	1 ⁵	1 ⁵	1 ⁵	-	
Regelsparbeitrag mtl. in % der Bausparsumme	5	4	5	5	6	5	5	4	5	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1	1	1	1	1	1 (verteilt auf 5 Jahre)	1	
Mindestsparguthaben ³ in % der Bausparsumme	25-50	25-50	25-40	25-50	25-50	25-50	25-45	25-50	25-40	
Sparzeit ¹ (geschätzt) - bei Regelbesparung ca. - bei Sofortaufzahlung ca.	8 ½ Jahre 38 Monate	10 ½ Jahre 44 Monate	7 Jahre 46 Monate	8 ½ Jahre 44 Monate	7 Jahre 24 Monate	8 ¼ Jahre 33 Monate	7 ½ Jahre 45 Monate	10 ½ Jahre 50 Monate	6 ¾ Jahre 36 Monate	
Darlehensphase:										
Gebundener Sollzinssatz / effektiver Jahreszins ab Zuteilung ² in %	2,25 / 2,50	2,95 / 3,14	2,95 / 3,17	1,50 / 1,84	2,75 / 3,06	3,25 / 3,52	3,00 / 3,24	2,50 / 2,71	2,50 / 2,76	
Zins- und Tilgungsbeitrag ² mtl. in % der Bausparsumme	5	3,5	5	7	6	5	5	4	6	
Tilgungsdauer ⁴	9 Jahre 3 Monate	14 Jahre 9 Monate	11 Jahre 11 Monate	6 Jahre 3 Monate	7 Jahre 9 Monate	9 Jahre 9 Monate	10 Jahre 9 Monate	12 Jahre 1 Monat	9 Jahre 5 Monate	
Wechselmöglichkeiten	in XV, XS, XX, XR ⁹	in XL, XS, XX, XR ⁹	in XL, XV, XS, XX, XR ⁹ <small>nur bei Abschluss wählbar</small>	in XL, XV, XX, XR ⁹	in XL, XV, XS, XR ⁹	Keine	Keine	Keine	Keine	
Mögliche Vertragsänderungen ⁸	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Keine Zusammenlegung	Keine Zusammenlegung Keine (flexible) Teilung	Alle	
Riester-Förderung	Für Bauspar-Darlehen ⁶ möglich									

Die Mindestsparsparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM und Tarif Fuchsbau 25.000 €).
 1 Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.
 2 Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.
 3 Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme, bei Variante XM und Fuchsbau zwischen 25 bis 40 % der Bausparsumme, bei Fuchs Junge Leute zwischen 25 bis 45 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zuteilung werden. Der Tilgungsbetrag erhöht sich entsprechend.
 4 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- und Mehrzuteilung).
 5 Die Treueprämie bemisst sich an den gutgeschriebenen Guthabenzinsen: im Tarif Fuchs Standard entspricht sie dem Dreifachen, im Tarif Fuchs Rendite vier Drittel, im Tarif Fuchs WohnRente dem Vierfachen und im Tarif Fuchs Junge Leute dem Zweifachen der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Für den Erhalt der Treueprämie ist die Einzahlung einer Treuezeit von mindestens 12 Monaten erforderlich. Die Treuezeit beginnt, sobald ein Bauspar-Guthaben von 25 % der Bausparsumme erreicht ist, die nötige Zielbewertungszahl vorliegt und eine Erklärung

vorliegt, dass die Treueprämien-Option gewählt wurde. Mit der Treueprämien-Option kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit und einer Vertragsauflage von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugewiesenen Bauspar-Darlehens eine Treueprämie erhalten. Wunsch der Bausparer nach erklärter Treueprämien-Option das Bauspar-Darlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspar-Darlehens kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung (Einzelheiten § 3 ABB). Erreicht das Bauspar-Guthaben die Bausparsumme, besteht kein Anspruch auf Treueprämie.
 6 Der Riester-Förderung ist an bestimmte Verwendungszwecke des Bauspar-Darlehens geknüpft.
 7 Der Tarif Fuchs Junge Leute ist einmalig nur für unter 25-Jährige abschließbar. Der Bonus beträgt 120 %, der bei Zuteilung gutgeschriebenen Guthabenzinsen, maximal aber 100 € / 200 € / 300 € bei einer Bausparsumme ab 10.000 € / 20.000 € / 30.000 €. Voraussetzungen: Mindestsparguthaben und Zuteilung. Bei Kündigung oder (flexiblen) Teilung entfällt der Bonus für alle Teilverträge.
 8 Mögliche Vertragsänderungen sind Erhöhung, Ermäßigung, Zusammenlegung, (flexible) Teilung, Wahl- oder Mehrzuteilung, abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (vgl. § 6 Abs. 2 ABB, § 13 Abs. 1 und § 6 ABB). Wechsel von XS nach XV ohne Zustimmung möglich.
 9 Legt die Umlaufrendite für festverzinsliche Wertpapiere inländischer Emittenten unter 3 % (vgl. § 13 Abs. 6 ABB), so kann die Bausparkasse die Zustimmung für den Wechsel in die Variante XR verweigern.

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	F maXX (ab 01.01.2012)		
Sparphase:			
Abschlussgebühr*	1,00 ¹		
Bausparsumme	mind. 8.000 €		
mtl. Sparbeitrag*	0,30		
Guthabenzinssatz (%)	1,00		
Bonus (%)	10 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 €) ²		
Mindestansparung (%)*	-		
Mindestsparzeit in Monaten	-		
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$		
Mindestbewertungszahl	33,00		
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.		
Darlehensphase:			
Darlehensgebühr (%)	-		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴		
Agio/Disagio (%)	-		
Sollzinssatz p. a. (%)	3,75	2,90	1,90
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,96 - 5,70	3,09 - 4,85	2,07 - 3,84

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Teilungen, Ermäßigungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen, Entnahmen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 BWZ-Faktor bei
 3,75 % Sollzins: 35
 2,90 % Sollzins: 21
 1,90 % Sollzins: 13

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Kontogebühr: 12,00 € p.a.

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	KomfortBausparen (ab 01.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	1,00 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,5 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,8) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	3,25	2,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,50 - 4,44	2,48 - 3,41

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei

3,25 % Sollzins: 32

2,25 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 18 Jahre 6 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	PrämienBausparen (ab 01.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,6 ¹
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,50
Guthabenzinssatz (%)	0,5 ²
BHW-Prämie	4 - 10 % auf Einzahlungen eines Jahres (max. 12 x Regelrate) ³
Mindestansparung (%)*	40
Mindestsparzeit in Monaten	84
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 6}{\text{Bausparsumme}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,6
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,50
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,91

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 Die Höhe der BHW Prämie ist abhängig von der Umlaufrendite; im 1. Kalenderjahr nach Abschluss: fix 10 % auf die Einzahlungen
Bedingungen für die Prämie: Zuteilung mit Darlehensverzicht nach einer Mindestlaufzeit von 7 Jahren, keine Vor- und Zwischenfinanzierungen

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	BHW-Prämie im Kalenderjahr
unter 2,00 %	4,00 %
von 2,00 bis 2,99 %	6,00 %
von 3,00 bis 3,99 %	8,00 %
ab 4,00 %	10,00 %

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen (ab 01.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (32, 11) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,00
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,59 - 3,51	1,23 - 2,14

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 32
 1,00 % Sollzins: 11

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

BHW Bausparkasse AG – Stand vom 1. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen Plus (ab 01.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	33,00	
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $TB = \frac{TBF \times BD \times BD}{BWZF \times \text{Saldensumme}} + \frac{1,2 \times BD}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,7) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (39, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,6 % des Darlehens.</p>	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,51 - 3,08	1,39 - 1,96

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei

2,35 % Sollzins: 39

1,25 % Sollzins: 13

Tarif	BS2 (nur in Verbindung mit dem Vorfinanzierungsprodukt Konstant)	BS3 ³
Sparphase:		
Abschlussgebühr (%) [*] mtl. Sparbeitrag (%) [*]	1 0,4	1 0,3
Guthabenzinssatz (%) Bonus (%)	1 -	1,25 bis zu 1,75 ⁴
Ausbildungsbonus - mit Ausbildungs-Plus ⁶	-	bis zu 1% der Bausparsumme, max. 160 € (einmalig pro Person) ⁵ bis zu 1,5% der anfänglichen Bausparsumme, max. 240 € ⁶
Mindestsparguthaben	Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 45% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.	Das Mindestbausparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.
Mindestsparzeit in Monaten	-	-
Bewertungszahlberechnung	<p>Am Monatsultimo:</p> $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ <p>Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat:</p> $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$	
Mindestbewertungszahl	1.200	1.200
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%) ^{**}	-	-
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%) [*]	0,25 - 0,65 ¹	0,75 - 1,60 ⁷
Agio/Disagio (%)	-	-
Sollzins nominal p. a. (%)	3,5	2,15 ⁸
eff. Jahreszins gem. PangV (%)	3,81 - 3,63 ²	2,46 - 2,79 ²
		2,98 - 3,23 ²
		3,67 - 3,79 ²

* % der Bausparsumme

** % des Bauspardarlehens

1 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,45 % bis 1,18 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €

2 Je nach Bewertungszahl

3 Mindest-Bausparsumme: 12.000 €. Höchst-Bausparsumme pro Person kumuliert: 500.000 €. Darlehenshöhe: mindestens 1.000 €

4 Verzicht der Bausparer nach Zuteilung und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren vollständig auf das Bauspardarlehen, bevor daraus die erste Auszahlung erfolgt ist und sofern der Darlehensanspruch mindestens 1.000 € beträgt, erhält er einen Zinsbonus. Der Zinsbonus wird nicht auf vor- oder zwischenfinanzierte Bausparverträge gewährt. Der Zinsbonus besteht in einer auf den Vertragsbeginn rückbezogenen Erhöhung der Grundverzinsung. Er wird jeweils am Jahresende für das folgende Kalenderjahr festgelegt und längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von 12 Jahren gewährt. Die Höhe des Zinsbonus ist abhängig von der Umlaufrendite am 30. November des jeweils vorangegangenen Kalenderjahres bzw. dem diesem vorgegangenen Bankarbeitstag (Stichtag).

5 Bausparer, die bei Vertragsabschluss höchstens 27 Jahre alt sind und sich in der Ausbildung befinden, können aus den Überschüssen der Bausparkasse einen Ausbildungsbonus erhalten, wenn im Dezember des übernächsten Jahres nach Vertragsabschluss mindestens 24 Regelparbeiträge (mtl. 3 % der BSS) eingezahlt wurden. Der Ausbildungsbonus wird durch den Vorstand und den Aufsichtsrat der Bausparkasse jährlich neu für Vertragsabschlüsse des folgenden Kalenderjahres beschlossen.

6 Bausparer, die einen Bausparvertrag mit einer Bausparsumme von bis zu 16.000 € abschließen, können bei Antragstellung die Option „Ausbildungs-Plus“ wählen. Hierbei wird die Bausparsumme zum Zeitpunkt der Gutschrift des Ausbildungsbonus im Wege der Erhöhung verdoppelt.

7 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,58% bis 2,66% des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €.

8 Bei Inanspruchnahme des Bauspardarlehens kann der Bausparer aus drei Sollzinssätzen wählen. Die Festlegung des Zinssatzes muss spätestens bei Darlehensbeantragung erfolgen.

Deutsche Bank Bauspar AG – Stand vom 6. Januar 2014

Tarif	FörderBausparen (R) (ab 08.06.2009)		
	R1	R2	R3
Sparphase:			
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 20 Jahre 4 Monate	ca. 15 Jahre 4 Monate	ca. 10 Jahre 4 Monate
Guthabenzins pro Jahr in %		1,0	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme		3,0	
Bausparsumme		mindestens 15.000 €	
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	2,0	2,7	4,1
Bewertungszahlfaktor	1,7	2,2	3,2
Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mindestsparguthaben 47 % der Bausparsumme ▪ Mindestbewertungszahl 2.900 		
Sparbonus bei Darlehensverzicht in % der Bausparsumme		6,0	
Darlehensphase:			
Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal in %		1,5	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in %	1,87	1,99	2,26
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 18 Jahre 1 Monat	ca. 13 Jahre 7 Monate	ca. 8 Jahre 7 Monate
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	2,8	3,6	5,5

Der Tarif zeichnet sich aus

- durch die wählbaren langen Laufzeiten, die eine Ausschöpfung der Wohn-Riester-Förderung bis zum Rentenbeginn ermöglichen, und
- durch die Berücksichtigung der staatlichen Zulage als regulärer Spar- und Tilgungsbeitrag, die die monatliche Belastung des Kunden reduziert.

Kontogebühr pro Jahr: 30,00 € bis einschließlich des Jahres der Zuteilungsannahme / Keine Darlehensgebühr

Deutsche Bank Bauspar AG – Stand vom 6. Januar 2014

Tarife	KomfortBausparen (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	1,00 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	3,25	2,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,50 - 4,44	2,48 - 3,41

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
3,25 % Sollzins: 890
2,25 % Sollzins: 310

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 18 Jahre 6 Monate Tilgungszeit;
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 11 Monate Tilgungszeit

Deutsche Bank Bauspar AG – Stand vom 6. Januar 2014

Tarife	PrämienBausparen (ab 06.01.2014)
Sparphase:	
Abschlussgebühr*	1,6 ¹
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,50
Guthabenzinssatz (%)	0,5 ²
BHW-Prämie	4 - 10 % auf Einzahlungen eines Jahres (max. 12 x Regelrate) ³
Mindestansparung (%)*	40
Mindestsparzeit in Monaten	84
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 165}{\text{Bausparsumme}}$
Mindestbewertungszahl	2900
Darlehensphase:	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,6
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,50
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,91

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 Die Höhe der BHW Prämie ist abhängig von der Umlaufrendite; im 1. Kalenderjahr nach Abschluss: fix 10 % auf die prämierten Einzahlungen
Bedingungen für die Prämie: Zuteilung mit Darlehensverzicht nach einer Mindestlaufzeit von 7 Jahren, keine Vor- und Zwischenfinanzierungen

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	BHW-Prämie im Kalenderjahr
unter 2,00 %	4,00 %
von 2,00 bis 2,99 %	6,00 %
von 3,00 bis 3,99 %	8,00 %
ab 4,00 %	10,00 %

Deutsche Bank Bauspar AG – Stand vom 6. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,60 ¹	
Bausparsumme	mind. 10.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10 ²	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ⁴	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,00
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,59 - 3,51	1,23 - 2,14

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme erhalten. Bedingungen: 1. Bausparvertrag bei Deutsche Bank Bauspar AG, Zuteilungsannahme nach Mindestsparzeit von 7 Jahren, keine Vertragsübertragung

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 890
 1,00 % Sollzins: 310

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

Deutsche Bank Bauspar AG – Stand vom 6. Januar 2014

Tarife	WohnBausparen Plus (ab 06.01.2014)	
Sparphase:		
Abschlussgebühr*	1,00 ¹	
Bausparsumme	mind. 50.000 €	
mtl. Sparbeitrag*	0,40	
Guthabenzinssatz (%)	0,10	
Bonus (%)	-	
Mindestansparung (%)*	-	
Mindestsparzeit in Monaten	-	
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$	
Mindestbewertungszahl	2900	
Darlehensphase:		
Darlehensgebühr (%)	-	
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 ²	
Agio/Disagio (%)	-	
Sollzinssatz p. a. (%)	2,35	1,25
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,51 - 3,08	1,39 - 1,96

* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:
 mind. 0,6 % des Bewertungsdarlehens = 16 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 2 Jahre 10 Monate Tilgungszeit

3 BWZ-Faktor bei
 2,35 % Sollzins: 1080
 1,25 % Sollzins: 370

Deutsche Bausparkkasse Badenia AG – Stand vom 1. Juli 2013

Tarif Via Badenia 500	Variante ¹	ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ³		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,5	0,5	0,5
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		500	-	-
Mindestansparung (%) ³		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	14,3 ⁷	19,7
				26,8
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,650	0,300 - 0,600	0,225 - 0,400
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,305 - 3,883	0,305 - 1,271	0,228 - 0,895
Agio/Disagio		-	-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,25 ^{6, 8}	2,90 ^{7, 8}	3,25 ⁸
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,56 - 4,99 ⁶	3,10 - 3,42 ⁷	3,42 - 4,17
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,50 - 4,92 ⁶	3,08 - 3,42 ⁷	1,94 - 2,69

- Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.
- In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.
- In % der Bausparsumme
- Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.
- In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,92 (ClassicFinanz) bzw. 1,95 (Niedrige Rate))
- Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 Euro
- Ab einer Bausparsumme von 25.000 Euro
- Täggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskaptalisierung

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 1. Juli 2013

Tarif Via Badenia 500 R	Variante ¹	ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ³		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,5	0,5	0,5
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		500	-	-
Mindestansparung (%) ³		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	14,3 ⁷	19,7
				26,8
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,650	0,300 - 0,600	0,225 - 0,400
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,305 - 3,883	0,305 - 1,271	0,228 - 0,895
Agio/Disagio		-	-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,25 ^{6, 8}	2,90 ^{7, 8}	3,25 ⁸
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,79 - 6,38 ⁶	3,10 - 3,68 ⁷	3,42 - 5,49
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,64 - 6,11 ⁶	3,08 - 3,67 ⁷	3,40 - 5,24
				1,94 - 4,30
				-

- 1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.
- 2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.
- 3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahresraten verteilt.
- 4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.
- 5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungstafel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungstafel x 1,92 (ClassicFinanz) bzw. 1,95 (Niedrige Rate))
- 6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 Euro
- 7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 Euro
- 8 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskaptalisierung

Deutscher Ring Bausparkasse AG – Stand vom 1. Juli 2013

Tarife	Spar-Tarif S ¹	Finanzierungs-Tarif P ³	Finanzierungs-Tarif M ¹
Sparphase:			
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme)	1,6	1,6	1,6
mtl. Regelsparbeitrag (in ‰ der Bausparsumme)	3,5	2,4	3,0
Guthabenzinssatz (%) p.a.	1,25	0,5	1,25
Bonus (%)	2,00 ²	-	-
Mindestansparung (%)*	50	25	30
Mindestsparzeit in Monaten	-	48	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{SaSu} \times 1,7}{\text{BS}}$	$\frac{\text{SaSu}}{\text{BS}}$	$\frac{\text{SaSu}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8	4,8
Darlehensphase:			
Darlehensgebühr (%)	-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ der Bausparsumme)	3,0 - 6,5		4,1 - 8,2
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ des Anfangsdarlehens)	-	5,5 - 11,8 ⁴	
Disagio (%)	-	-	-
Darlehenszins nominal p. a. (%)	3,9	2,75	3,5
eff. Jahreszins (%) ⁶	4,17 - 5,31	2,98 - 3,28	3,76 - 4,61

1 Besonderes:

- Bei Zuteilung Angebot auf Mehrzuteilung (mehr Darlehen oder TG-Absenkung)

2 Bonusbedingungen:

- Der Bausparvertrag hat 7 Jahre bestanden
- Es wird eine Bewertungszahl von 4,0 erreicht
- Der Bausparvertrag wurde nicht geändert (Teilung, Ermäßigung, Erhöhung, Zusammenlegung)
- Der Bausparer verzichtet auf das Darlehen
- Der Bausparer zahlt maximal jährlich 10% der Bausparsumme ein
- Die Bonusverzinsung wird für maximal 10 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt
- Der Vertrag wurde nicht abgetreten oder verpfändet

3 Mindestbausparsumme 50.000 Euro; keine Erhöhung möglich

4 Bei Zuteilung individuelle Ermittlung eines niedrigeren Tilgungsbeitrags über das ISKLV

	F R E I r a u m					
	F 30	F 35	F 40	F 45	F 50	F 60
Sparphase						
Mindestbausparsumme	5.000 €					
Abschlussgebühr	wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme ¹					
Kontogebühr	keine					
Guthabenzins	1,00 %					
Zinsbonus	250 % der verdienten Guthabenzinsen ²					
Regelsparbeitrag	4 ‰ der Bausparsumme monatlich					
Mindestsparzeit	24 Monate					
Mindestbewertungszahl	2,400	2,800	3,200	3,600	4,000	4,800
Bewertungszahlfaktor	0,450			0,500		
Mindestauffüllung	30 %	35 %	40 %	45 %	50 %	60 %
Darlehensphase						
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	65 %	60 %	55 %	50 %	40 %
Darlehensgebühr	keine					
Zins- und Tilgungsrate	1 % vom Anfangsdarlehen monatlich					
Sollzinssatz	4,00 %	3,75 %	3,50 %	3,25 %	3,00 %	2,00 %
Darlehenszins (effektiv nach PangV)						
bei 1,00 % Abschlussgebühr	4,29 %	4,04 %	3,78 %	3,52 %	3,27 %	2,25 %
bei 1,60 % Abschlussgebühr ³	4,43 %	4,17 %	3,91 %	3,66 %	3,40 %	2,39 %

- 1 Bei Zahlung einer Abschlussgebühr in Höhe von 1,60 % kann die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % erhöht werden.
- 2 Der Bonus wird gezahlt, wenn der Kunde nach einer Mindestsparzeit von 7 Jahren auf seinen Darlehensanspruch verzichtet, der Vertrag zu diesem Zeitpunkt eine Mindestbewertungszahl von 4,800 aufweist und der Vertrag während der gesamten Laufzeit mit regelmäßigen monatlichen Sparbeiträgen zwischen 1,5 und 4,0 ‰ der Bausparsumme bespart wurde. Der Bonusanspruch endet nach Ablauf des 12. Vertragsjahres oder wenn das Guthaben die Bausparsumme übersteigt.
- 3 Von der kostenfreien Erhöhungsmöglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

	IDEAL Bausparen (Tarif C)					
	Finanzierer Tarifvariante C/F	Flexibel Tarifvariante C/U	Rentabel Tarifvariante C/R	Finanzierer XXL Tarifvariante C/FX	Sofortfinanzierer Tarifvariante C/FA ¹	
Mindestbausparsumme	10.000 €	10.000 €	10.000 €	50.000 €	10.000 €	
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS (keine Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung)					
Kontogebühr jährlich		9,20 € ²		keine	9,20 €	
Monatlicher Regelsparbeitrag		5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	5 ‰ der BS	7 ‰ der BS	
Guthabenzinssatz jährlich			0,25%		0,10 %	
Maximaler Guthabenzins jährlich	0,25 %	mit Zinsbonus ³ : 1 %	mit Zinsbonus ⁴ : 0,75 % - 2,65% ⁵ mit Zins- und Sparbonus ⁶ : ca. 1,25 % - 5,05 % ⁵	0,25 %	0,10 %	
Mindestsparzeit		12 Monate			keine	
Mindestsparguthaben	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS	30 % der BS	30 - 50 % der BS inkl. bezahlter AG	
Darlehensanspruch		Bausparsumme (BS) - Guthaben				
Agio	kein ⁷	2 % des Anfangsdarlehens			kein	2 % des Anfangsdarlehens
Sollzins gebunden (fest) jährlich	wahlweise 1,35 %, 2,35 % oder 3,35 %	2,90 %	4,50 %	2,45 %	2,45 %	3,20 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ / höchstens 10 ‰ der BS ⁸	5 ‰ der BS		mindestens 4 ‰ / höchstens 10 ‰ der BS ⁸		3,5; 4; 5; 6 oder 7 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 5 Monate bis rund 20 Jahre / 5 Monate	rund 12 Jahre / 4 Monate	rund 11 Jahre	rund 18 Jahre / 4 Monate		rund 15 Jahre / 8 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	bei 1,35 %: 1,51 % - 2,04 % bei 2,35 %: 2,54 % - 3,08 % bei 3,35 %: 3,57 % - 4,14 % (nach Wechsel: 1,76 % - 4,74 %)	3,54 % - 4,00 %	5,34 % - 5,89 %	2,64 % - 2,92 %		3,74 % - 4,69 %
Wechselmöglichkeiten	innerhalb von C/F zwischen Zinsvarianten 1,35%, 2,35% und 3,35% ⁹	von C/U in C/F mit Wahl der Zinsvariante ⁹		keine		
Jugendbonus	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ¹⁰					
Energiesparbonus	nicht möglich	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ¹¹		nicht möglich	nicht möglich	

Fußnoten zum Ideal Bausparen (Tarif C) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- 1) Abschluss ist nur in Verbindung mit einem ZK 50 möglich.
- 2) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.
- 3) Der Zinsbonus beträgt in der Tarifvariante C/U 0,75%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 5.
- 4) Der Zinsbonus wird in der Tarifvariante C/R jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufendtie neu festgelegt. Er beträgt mindestens 0,50% und höchstens 2,40%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 6.
- 5) Zins- und Sparbonus führen zu einer rückwirkenden Erhöhung der Gesamtverzinsung vom Abschlussdatum bis zum Ablauf des 7. Kalenderjahres nach Abschlussdatum, mindestens jedoch bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 20. Lebensjahr vollendet hat. Die Boni werden nur auf Antrag gewährt. Der Antrag kann frühestens fünf Jahre nach Abschluss des Bausparvertrages und spätestens zwölf Monate vor der ersten Auszahlung gestellt werden. Voraussetzung für die Gewährung der Boni sind eine 12-monatige Wartezeit ab Beantragung, eine mindestens siebenjährige Vertragslaufzeit ab Abschlussdatum, der vollständige Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung und keine Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit. Zusätzliche Voraussetzung für den Sparbonus ist, dass vom Abschlussdatum bis zur ersten Auszahlung aus dem Bausparguthaben die Summe der Spartzahlungen einschließlich vermögenswirksamer Leistungen, jedoch ohne Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmerparzuzulage in jedem vollen Kalenderjahr mindestens 7,2% und höchstens 10% der Bausparsumme betragen hat.
- 6) Der Sparbonus beträgt 100 % des Zinsbonus. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 5.
- 7) Nach einem Wechsel von der Tarifvariante C/U in die Tarifvariante C/F beträgt das Agio 2% des Anfangsdarlehens.
- 8) Der Zins- und Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 9) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (Ausnahme: In der Variante C/F ist ein Wechsel von den Zinsvarianten 1,35% und 2,35% in die Variante 3,35% ohne Zustimmung möglich). Bei einem Wechsel von C/U nach C/F wird bei Darlehensauszahlung ein Agio von 2% des Anfangsdarlehens belastet.
- 10) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten F, R und U gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 300 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zuteilteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt. Eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits gemäß § 1 Abs. 7 ABB (Energiesparbonus) eine Wiedergutschrift erfolgt ist.
- 11) Der Bausparer kann in der Tarifvariante U vor der ersten Auszahlung aus dem Bauspardarlehen eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zur Höhe von maximal 300 Euro beantragen, wenn mit dem Bauspardarlehen eine zum Zeitpunkt der Darlehensbereitstellung begünstigte energetische Maßnahme finanziert wird. Den jeweils gültigen Katalog der begünstigten energetischen Maßnahmen veröffentlicht die Bausparkasse unter www.wuestenrot.de/ABB und teilt ihn auf Anforderung dem Bausparer mit. Eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits gemäß § 1 Abs. 6 ABB (Jugendbonus) eine Wiedergutschrift erfolgt ist.

	Wüstenrot Wohn-Riester (Tarif RC)			
	Finanzierer Tarifvariante RC/F	Finanzierer XXL Tarifvariante RC/FX	Flexibel Tarifvariante RC/U	Rantabel Tarifvariante RC/R
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €		10.000 €
Abschlussgebühr (AG) auf 5 Jahre verteilt			1 % der BS (keine Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung)	
Kontogebühr jährlich	9,20 € ¹	keine		9,20 € ¹
Monatlicher Regelsparbeitrag		5 ‰ der BS		6 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich			0,25 %	
Maximaler Guthabenzins jährlich	0,25 %		0,25 %	mit Zinsbonus: ^{2,1} % 0,75 % - 2,65 % ⁴ Zins- und Sparbonus: ⁵ ca. 1,25 % - 5,05 % ⁴
Mindestsparzeit			12 Monate	
Mindestsparguthaben		30 % der BS		40 % der BS
Darlehensanspruch		Bausparsumme (BS) - Guthaben		
Agio	kein ⁶⁾	kein		2 % des Anfangsdarlehens
Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	wahlweise 1,35 %, 2,35 % oder 3,35 %	2,45 %	2,9 %	4,5 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag		mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS ⁷		5 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 5 Monate bis rund 20 Jahre / 5 Monate	rund 18 Jahre / 4 Monate	rund 12 Jahre / 4 Monate	rund 11 Jahre
Effektiver Jahreszins (ab Zuteilung) nach PAngV	bei 1,35 %: 1,51 % - 2,04 % bei 2,35 %: 2,54 % - 3,08 % bei 3,35 %: 3,57 % - 4,14 % (nach Wechsel: 1,76 % - 4,74 ‰)	2,64 % - 2,92 %	3,54 % - 4,00 %	5,34 % - 5,89 %
Wechselmöglichkeiten	innerhalb von RC/F zwischen Zins- varianten 1,35%, 2,35% und 3,35% ⁸		keine	von RC/U in RC/F mit Wahl der Zinsvariante ⁸
Jugendbonus	Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ⁹	nicht möglich		Wiedergutschrift der Abschlussgebühr bis zu 300 € ⁹

Hinweise und Fußnoten zum Wohn-Riester-Tarif (Tarif RC) der Wüstenrot Bausparkasse AG:

- Die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahre verteilt. Die Belastung erfolgt im Abschlussmonat bzw. in dem entsprechenden Monat der Folgejahre.
- Bei einem Wüstenrot Wohn-Riester-Vertrag können keine vermögenswirksamen Leistungen eingezahlt und kann keine Wohnungsbauprämie beantragt werden.
- Ein Wüstenrot Wohn-Riester-Vertrag kann nur von einer Einzelperson bis zur Vollendung des 58. Lebensjahres abgeschlossen werden.
- Die Gebühr für einen Anbieterwechsel beträgt 100 €. Sie wird bei einem Wechsel innerhalb des W&W-Konzerns nicht erhoben.

- 1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.
- 2) Der Zinsbonus beträgt in der Tarifvariante RC/U 0,75%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
- 3) Der Zinsbonus wird in der Tarifvariante RC/R jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 0,50% und höchstens 2,40%. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
- 4) Zins- und Sparbonus führen zu einer rückwirkenden Erhöhung der Gesamtverzinsung vom Abschlussdatum bis zum Ablauf des 7. Kalenderjahres nach Abschlussdatum, mindestens jedoch bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 20. Lebensjahr vollendet hat. Die Boni werden nur auf Antrag gewährt. Der Antrag kann frühestens fünf Jahre nach Abschluss des Bausparvertrages und spätestens zwölf Monate vor der ersten Auszahlung gestellt werden. Voraussetzung für die Gewährung der Boni sind eine 12-monatige Wartezeit ab Beantragung, eine mindestens siebenjährige Vertragslaufzeit ab Abschlussdatum, der vollständige Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung und keine Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit. Zusätzliche Voraussetzung für den Sparbonus ist, dass vom Abschlussdatum bis zur ersten Auszahlung aus dem Bausparguthaben die Summe der Spartzahlungen ohne Altersvorsorgezulage in jedem vollen Kalenderjahr mindestens 7,2% und höchstens 10% der Bausparsumme betragen hat.
- 5) Der Sparbonus beträgt 100% des Zinsbonus. Zu seinen Voraussetzungen siehe Fußnote 4.
- 6) Nach einem Wechsel von der Tarifvariante RC/U in die Tarifvariante RC/F beträgt das Agio 2% des Anfangsdarlehens.
- 7) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.
- 8) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig (Ausnahme: In der Variante RC/F ist ein Wechsel von den Zinsvarianten 1,35% und 2,35% in die Variante 3,35% ohne Zustimmung möglich).
- 9) Bei einem Wechsel von RC/U nach RC/F wird bei Darlehensauszahlung ein Agio von 2% des Anfangsdarlehens belastet.
Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen.
Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten F, R und U gewährt – durch Wieder gutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 300 Euro auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.