



©

NK-Baufinanzierung
Jakobusstraße 5
63755 Alzenau
Tel.: 06023/943336
Fax: 06023/4059787
Email: Darlehensanfrage@nk-baufinanzierung.de
www.nk-baufinanzierung.de

DARLEHENSANFRAGE FÜR IHREN WOHNTRAUM

Vertriebspartner

Firma / Name

Tel.

Straße

Fax

PLZ

Ort

E-Mail

Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: Alter der Kinder:

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend

gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

(Mit-)Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: Alter der Kinder:

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend

gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen: Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

Bankverbindung/en

Konto-Nr. BLZ Name der Bank

Konto-Nr. BLZ Name der Bank

Einkommensverhältnisse*

Monatliches Nettoeinkommen – ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente – Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt / Rente – (Mit-)Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit – Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit – (Mit-)Antragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben – ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (mtl. Rate) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse*

Vermögen – ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten – ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen
(Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug) (_____)
Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgen.
Hypotheken- und Grundschuld Darlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite (akt. Restschuld) _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Eigennutzer

Kapitalanleger

Gemischt genutzt

Angaben zum Beleihungsobjekt*

PLZ _____	Ort _____	Straße, Hausnummer _____	Amtsgericht _____
Grundbuch von _____	Band _____	Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücksnummer _____
Grundstücksgröße (m ²) _____	Immobilienart _____	Bauart / -weise _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____
Anzahl der Wohnungen im Objekt _____	Anzahl der Eingänge im Objekt _____	Anzahl der Vollgeschosse _____	WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____
Kubatur (m ³ umbauter Raum) _____	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²) _____	Wohnfläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____ Jahre
Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²) _____	Gewerbefläche vermietet (m ²) _____	Monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____	jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)

Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht
Ausstattung <input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	Innenausstattung <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Lage <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	Dach <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach	
Keller <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut	Sonstiges <input type="checkbox"/> Aufzug	

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage
 Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr. _____ Miteigentumsanteil (falls vorliegend) _____ / _____

*alle Betragsangaben in €

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus | <input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte | <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) |
| <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper | <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung) | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung |
| <input type="checkbox"/> Dach (Eindecken oder Wärmedämmung) | <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |

Kauf*

Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj)
Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj)
Kaufpreis
Grunderwerbsteuer
Notar- und Gerichtskosten
Makler
Umbaukosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

Neubau*

Baubeginn (mm/jj)
Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj)
Grundstücksgröße (m ²)
Kosten für Grundstück
Grunderwerbsteuer
Hausanschlusskosten
Baukosten inkl. Garagen
Außenanlagen
Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

Modernisierung*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj)
Modernisierungsbeginn (mm/jj)
Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj)
Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)
Modernisierungskosten (gem. Anlage)
Notar- und Gerichtskosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

Umschuldung*

Baujahr (jjjj)
Ehemaliger Kaufpreis
Aktueller Verkehrswert (geschätzt)
Aktuelle Restschuld
Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj)
Zusätzlicher Darlehensbedarf
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten

Finanzierung der Gesamtkosten*

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	./.
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

	Darlehens- betrag	Nominal- Zins p. a. in %	Auszahlungs- kurs in %	Anfängliche Tilgung in %	Zinsfest- schreibung in Jahren	Sondertilgungs- option	Anzahl der Auszahlungen	Verlängerung der BZ-Freiheit
1.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2.	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

Darlehensbetrag

Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)

*alle Betragsangaben in €

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (Datenübermittlungen vom und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die _____
(– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“–) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die**

_____, **einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.**

Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Bank“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten

Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Die Bank wird den Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. **Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Bank bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler, widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Die Bank wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der Bank gelöscht. Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Wenn nach Ablauf der Zinsbindungsfrist eine Anschlussfinanzierung/Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzierungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von der Bank jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch die Bank.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens der abzulösenden Bank vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA (Schufa-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Wir benötigen für die Erstellung eines konkreten Angebotes nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z.Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.

Bonität

- Darlehensanfrage im Original von allen Darlehensnehmern unterschrieben
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate *
- Rentenbescheid *
- Bei freiberuflich Tätigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre *
- Bei Selbständigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Bilanzen der letzten drei Jahre *
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftsvertrag
- Letztmöglichster Steuerbescheid, ggf. letzte Steuererklärung *
- Scheidungsurteil / Getrenntlebensvereinbarung / Scheidungs-Folgevereinbarung / Gütertrennungsvertrag / Nachweis des Unterhaltsanspruches bzw. der Unterhaltspflicht
- Nachweis über die private/freiwillig gesetzl. Krankenversicherung
- Kreditverträge für Bank- und Ratenkredite
- Eigenkapitalnachweis (Bank-/Bausparguthaben) *
- Nachweis über bereits bezahltes Grundstück / Rechnungen
- Darlehensverträge im Vor-/Nachrang
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufswerte LV/RV)
- Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung bei weiterem Immobilienvermögen mit
 - Grundbuchauszug Bestandsimmobilie(n)
 - Darlehensvertrag Bestandsimmobilie(n)
 - Mietvertrag Bestandsimmobilie(n)
- Bei Tilgungsaussetzung:
 - Berechnung des Tilgungsfonds/Antragskopie/Vertragskopie
 - Berechnung der Tilgungs-RV oder LV/Antragskopie/Vertragskopie
 - Berechnung des Tilgungsbausparvertrages/Antragskopie/Vertragskopie

Beleihungsobjekt

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Flurkarte / Lageplan
- Baupläne / Grundrisse im Maßstab 1:100
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Baubeschreibung
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Gebäudeversicherungsschein
- Exposé (Makler) / Verkaufsprospekt
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen
- Bei Neubau: Hausbau- bzw. Werkvertrag / Gesamtkostenaufstellung – vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen
- Bei Wohneigentum: Teilungserklärung
- Bei Erbbaurecht: Kopie Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umbau und Modernisierung: Aufstellung der Herstellungskosten – ggf. vom Architekten unterzeichnet
- Bei Umschuldung: Kopie Darlehensvertrag der abzulösenden Bank einschl. Nachweis der aktuellen Restvaluta
- Bei Vermietung: Miet- und Pachtverträge nebst Nachträge, ggf. Mieteraufstellung bei mehr als 3 Wohneinheiten

* Diese Unterlagen sind im Original einzureichen bzw. alternativ in Kopie - wenn diese mit einem Stempel versehen sind, dass die Unterlagen im Original vorlagen.

Amtsgericht

Absender

- Grundbuchamt -

.....

.....

.....

.....

Datum:

Betr.: Unbeglaubigter Grundbuchauszug

Grundbuch von:

Band / Blatt:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte/n ich/wir Sie um Ausfertigung eines unbeglaubigten Grundbuchauszuges.
Senden Sie diesen bitte an folgende Adresse:

Grundstückseigentümer (siehe Absender)

an



Stempel



Die Gebührenrechnung senden Sie bitte an mich/uns (Absender).

Mit freundlichen Grüßen